

Внимание! Важная информация для правообладателей недвижимости

С 1 марта 2025 года требования к оформлению недвижимости ужесточились.

Если ваши дом или участок еще не оформлены по новым правилам, вы можете столкнуться:

- с невозможностью продажи, дарения или оформления наследства;
- с риском признания постройки незаконной;
- с начислением налога в двойном размере.

ГБУ РБ «ГКО и ТИ» напоминает:

✓ Эксплуатация дома без кадастрового учета с 1 марта 2025 года является незаконной.

✓ Сделки с участком без внесенных в ЕГРН координат границ не проводятся.

✓ Отсутствие зарегистрированного объекта на участке свыше 3 лет влечет применение повышающего коэффициента 2 к земельному налогу.

Упрощенный порядок оформления продолжает действовать!

Вы можете поставить объект на учет и оформить право собственности на основании технического плана и правоустанавливающего документа на землю.

Наши кадастровые инженеры:

- ✓ Проверят наличие сведений о границах вашего участка в ЕГРН.
- ✓ Подготовят технический план для постановки дома на учет.
- ✓ Оформят все необходимые документы для внесения сведений в ЕГРН.

Не ждите последствий!

Обратитесь к специалистам ГБУ РБ «ГКО и ТИ» уже сегодня, чтобы быть уверенными в законности своей недвижимости.

Контакты ГБУ РБ «ГКО и ТИ»:

✦ Адрес: 450097, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26 «А»

✉ Электронная почта: gko@btirb.ru

🌐 Официальная страница: <https://btirb.ru>

(там же – адреса и график работы филиалов)



Внимание! Важная информация для правообладателей недвижимости

При проведении государственной кадастровой оценки важными характеристиками объекта недвижимости являются:

- ✓ Площадь
- ✓ Назначение (жилое, нежилое, производственное и т.д.)
- ✓ Местоположение (адрес)
- ✓ Вид разрешенного использования здания
- ✓ Год постройки/ввода в эксплуатацию
- ✓ Материал стен
- ✓ Этаж расположения помещения
- ✓ Этажность (для зданий)
- ✓ Категория земель
- ✓ Вид разрешенного использования земельного участка
- ✓ Связь объектов капитального строительства с земельным участком
- ✓ Связь помещений с объектами капитального строительства

Что делать правообладателям?

1. **Проверьте** – закажите выписку из ЕГРН и сравните данные с фактическим состоянием объекта.
2. **Действуйте** – при обнаружении расхождений инициируйте процедуру уточнения сведений.
3. **Уточните** – обратитесь к кадастровому инженеру для подготовки технического плана и подайте заявление в Росреестр.

Важно: Внесение изменений до начала кадастровой оценки (сейчас) гарантирует, что они будут учтены при расчете кадастровой стоимости в 2027 году.

Не откладывайте!

Актуализация данных – это ваша забота о справедливой кадастровой стоимости и налоговых обязательствах.

Контакты ГБУ РБ «ГКО и ТИ»:

✦ Адрес: 450097, Республика Башкортостан,

г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26 «А»

✉ Электронная почта: gko@btirb.ru

🌐 Официальная страница: <https://btirb.ru>

(там же – адреса и график работы филиалов)

