

Башкортостан
Республикаһы Кыйғы районы
муниципаль районының
Кандаковка ауыл
Советы ауыл биләмәһе
хакимиәте
Кандаковка ауылы,
Тыныслык урамы, 4



Администрация
сельского поселения
Кандаковский сельсовет
муниципального района
Кигинский район
Республики Башкортостан
с Кандаковка, ул Мира, 4

КАРАР

31 июль 2024 й.

№ 28

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 июля 2024 г.

О проведении торгов в форме открытого аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, на основании решения Совета сельского поселения Кандаковский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 14 декабря 2020 года № 28-13-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1- земельный участок общей площадью 1601162 кв.м., с кадастровым номером 02:32:070501:331, кадастровая стоимость земельного участка – 5 139 730,02 руб., с разрешенным использованием - для возделывания сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский р-н, с Кандаковка, в 400 метрах по направлению на юго-запад, начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы – 77095,95 руб. Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет;

Лот №2- земельный участок общей площадью 1212267 кв.м., с кадастровым номером 02:32:070602:138, кадастровая стоимость земельного участка – 5 055 153.39 руб., с разрешенным использованием - для возделывания сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, с/с Кандаковский, с.

Кандаковка, в 1300 метрах по направлению на восток, начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы –75827,30 руб. Срок действия договора аренды: 10 (десять) лет.

2. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков, провести открытый аукцион по продаже права аренды вышеуказанных земельных участков.

3. Утвердить следующие условия аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка),
- сумма задатка (100 % от начальной цены ежегодного размера арендной платы),
- шаг торгов (3 % от начальной цены предмета аукциона),
- форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

4. Обеспечить публикацию извещения о проведении торгов в районной газете «Наши Киги» и разместить на официальном сайте сельского поселения Кандаковский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан – <http://kandakovka.ru/> и на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. Организовать и провести аукцион в срок не менее 30 дней и не позднее 40 дней с момента публикации извещения о проведении аукциона.

6. Заключить по результатам аукциона договора аренды вышеуказанных земельных участков на основании протокола аукциона в установленные законодательством сроки.

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Zaof

Э. А. Забихуллина